


HIP:		VP:		<b>WAY</b> project s.r.o. Jindřichův Hradec, Jarošovská 1126/II tel.: 384 321 494, 384 327 505 email: wayproject@wayproject.cz		
Projektant:		Kontroloval:  Ing. Michal Šedivý				Zodp. projektant: Ing. Michal Šedivý
Stavebník: Město Třeboň				Č. zakázky:	1178	Paré č.:
Obec: Třeboň				Datum:	03/2024	
Stavba: Stavební úpravy MK v ulici U sv. Petra a Pavla v Třeboni - 2. etapa				Formát:	A4	
				Měřítko:		
				Stupeň:	ZDS, PDPS	
Příloha: Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů				Číslo arch.: 10/23	Číslo přílohy: E.1	

# SEZNAM DOKLADŮ

## **Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů:**

17. NIPI bezbariérové prostředí, o. p. s. stř. Tábor	07.12. 2023
18. Drážní úřad sekce provozní, samostatné oddělení bezpečnosti provozu Plzeň	12.01. 2024
19. Policie ČR, KŘP Jčk DI J. Hradec	20.12. 2023
20. Městský úřad Třeboň odbor životního prostředí	21.12. 2023
Závazné stanovisko - souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu	16.01. 2024
21. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Správa CHKO Třeboňsko	27.12. 2023
22. KHS Jčk oddělení HOK JH-TA	28.12. 2023
23. Městský úřad Třeboň odbor územního plánování a stavebního řádu	09.01. 2024
24. Městský úřad Třeboň odbor dopravy	09.01. 2024



# NIPÍ BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.

Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava

IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi-bp.cz, ops-reditel@nipi.cz, banka  
2400856296/2010

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

WAY Projekt s.r.o.  
Jindřichův Hradec  
Jarošovská 1126/II  
37701 Jindřichův Hradec

Vaše žádost ze dne, značka:  
30.11.2023

Naše značka:  
049230037

Vyřizuje:  
Josef Sova

dne:  
07.12.2023

## Věc: Stavební úpravy MK v ulici U sv. Petra a Pavla v Třeboni - 2. etapa

### Stanovisko k projektové dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Třeboň  
Stavebník: Město Třeboň  
Projektant: WAY Jindřichův Hradec

Datum: 11/2023

č. z. 1178

Předmětem předložené dokumentace jsou novostavba a stavební úpravy stávajících místních komunikací ulic U sv. Petra a Pavla ve městě Třeboň – místní části Holičky. Jedná se o tři místní komunikace osa „10“, osa „20“ a osa „30“ v prodloužení stávající ulice Lesní směrem ke Mlýnské stoce a k louce podél železniční trati. WAY project s.r.o. Místní komunikace osa „10“ je navržena jako dvoupruhová obousměrná obslužná místní komunikace s vozovkou šířky min. 5,50 m a chodníkem vlevo. Podél vozovky je před č.p. 1306 navržen parkovací záliv pro čtyři podélná parkovací místa. Stávající samostatné sjezdy k okolním nemovitostem jsou zachovány. Místní komunikace osa „20“ je navržena jako obytná zóna s vozovkou šířky min. 4,50 m. Podél vozovky je navržen parkovací pás šířky 4,50 m pro pět kolmých parkovacích míst a plocha na kontejnery tříděného odpadu. Místní komunikace osa „30“ je navržena jako dvoupruhová obousměrná obslužná místní komunikace s vozovkou šířky min. 6,00 m a chodníkem po obou stranách vozovky dle stávajícího stavu.

V místě pro přecházení nebo ukončení chodníku se silniční obrubníky osadí s převýšením nad povrchem vozovky max. 20 mm. Snížení obrub se provede plynule, podélný sklon sešikmení je max. 12,5%. U chodníků s krytem z betonové dlažby se v místech varovných a signálních pásů použijí speciální dlažební prvky s výstupky pravidelného tvaru „dlažba pro nevidomé“. Způsob provedení varovných a signálních pásů je uveden v příloze Výkresy detailů. Signální pásy šířky 0,80 m jsou navrženy u místa pro přecházení v jeho prodloužené ose na chodníku a na začátku / konci obytné zóny kdy mimo obytnou zónu pokračuje chodník. Mezi varovným a signálním pásem je v místě pro přecházení vynechána mezera šířky 0,30 m z hladké dlažby. Varovné pásy šířky 0,40 m jsou navrženy v místě, kde je silniční obrubník osazen s převýšením méně než 80 mm nad povrchem vozovky (místo pro přecházení) a na začátku / konci obytné zóny kdy mimo obytnou zónu pokračuje vozovka. Přirozená vodící linie je tvořena stávajícím oplocením nebo parkovým betonovým obrubníkem osazeným s převýšením min. 60 mm nad povrchem chodníku.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2., odstavec 1., písmeno a) pozemních komunikací a veřejného prostranství

#### K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Během výstavby je nutné dodržet ustanovení vyhlášky 398/2009 Sb., příloha č. 2., odstavec 4. " Výkopy a stavenišť.

**Závěr:** Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).



Proti vydání územního a stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem

**Josef Sova, odborný konzultant**

Adr. střediska: M. Koláře 1968, 390 02 Tábor

Adr. doručovací: M. Koláře 1968/16, 390 02 Tábor

775 085 112, josef.сова@volny.cz

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

NIPI

BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ

ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTI

KONZULTAČNÍCH STŘEDIŠEK

ODBOBNÝ KONZULTANT

-049-

**DRÁŽNÍ ÚŘAD, ŠKROUPOVA 11, 301 36 PLZEŇ****sekce provozní, samostatné oddělení bezpečnosti provozu Plzeň**

Sp. zn.: ML-SOL0014/24-2/Kom

V Plzni dne 12. ledna 2024

Č. j.: DUCR-2348/24/Kom

Telefon: +420 602 668 916

Oprávněná úřední osoba: Kostelná Miroslava Ing.

E-mail: kostelna@ducr.cz

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Drážní úřad jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

**vydává**

podle v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle § 7 odst. 3 Sb. zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách ve znění účinném ke dni 31.12.2023 (dále jen „zákon o dráhách ve znění k 31.12.2023“), na základě žádosti, podané u Drážního úřadu dne 29. prosince 2023 žadatelem WAY project, s.r.o., Jarošovská 1126/II, 37701 Jindřichův Hradec 1, IČO:63906601,

**s o u h l a s n é   z á v a z n é   s t a n o v i s k o   p r o   ú č e l y  
u m í s t ě n í ,   p o v o l e n í   n e b o   o h l á š e n í   s t a v b y**

**“Stavební úpravy MK - ulice U sv. Petra a Pavla - Třeboň - 2.etapa“**

Stavba je navržena v ochranném pásmu železniční celostátní dráhy České Velenice – Veselí nad Lužnicí v minimální vzdálenosti cca 27 m od osy krajní koleje (měřeno kolmo na její osu). Stavba se nachází na pozemcích parc. č. 2125/1, 2125/37, 2125/39, 2195/1, 2195/7, 2195/8, 2195/27, 2195/35, 2195/39, 2195/43, 2197/8, 2205/3, 2219/1, 2236/1, 4000/1, 4000/2, 4332, 4489 a 4517 v k.ú. Třeboň.

**Souhlasné stanovisko vydává Drážní úřad za těchto podmínek:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
3. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
4. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.

**Odůvodnění**

Drážní úřad obdržel dne 29. prosince 2023 žádost právnické osoby WAY project, s.r.o., Jarošovská 1126/II, 37701 Jindřichův Hradec 1, IČO:63906601 o závazné stanovisko pro účely umístění, povolení nebo ohlášení výše uvedené stavby. K žádosti byly Drážnímu úřadu předloženy následující podklady:

- Projektová dokumentace.

Drážní úřad posoudil u předmětné žádosti a předložené dokumentace soulad navrhované stavby se zákonem o dráhách včetně prováděcích předpisů.

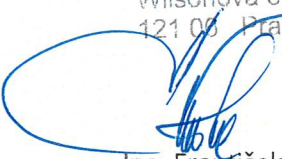
Podmínka č. 1 zajišťuje provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací. Podmínka č. 2 zajišťuje ochranu dráhy a jejích funkcí před nepříznivými vlivy následně povolené stavby. Podmínka č. 3 zajišťuje, aby nedošlo k záměně světél nebo barevných ploch s drážními znaky, což by ve svém důsledku mohlo vést k mimořádné situaci. Podmínka č. 4 zajišťuje informovanost Drážního úřadu o době zahájení výstavby. Stanovené podmínky musí být v původním znění převzaty do rozhodnutí vydaného místně příslušným stavebním úřadem.

Na základě výše uvedených skutečností Drážní úřad dospěl k závěru, že při splnění podmínek uvedených v tomto stanovisku bude v maximální možné míře zajištěno bezpečné a plynulé provozování dráhy a drážní dopravy, včetně její ochrany. Na základě uvedeného Drážní úřad vydal toto souhlasné závazné stanovisko.

**Upozornění: Drážní úřad si vyhrazuje - po započetí stavby - právo výkonu státního dozoru ve věcech drah na výše uvedené stavbě se zaměřením na dodržování podmínek tohoto souhlasu se zaměřením na bezpečnost provozu dráhy a drážní dopravy v místě stavby.**

**Toto stanovisko:**

- Je podle § 64 zákona o dráhách ve znění k 31.12.2023 závazným stanoviskem podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro rozhodnutí a pro jiné úkony stavebního úřadu nebo úkony autorizovaného inspektora v souladu s § 4 odstavce 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví-li zvláštní předpis jinak.
- Nenahrazuje rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, posouzení případně jiná opatření dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy a stanovisko účastníků řízení.
- Nenahrazuje souhrnné stanovisko vlastníka a provozovatele dráhy, kterým je ČR s právem hospodaření pro Správu železnic, s.o., Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 23.

Drážní úřad  
Wilsonova 300/8  
121 00 Praha 2 (43)  
  
Ing. František Kuška  
vedoucí samostatného oddělení  
bezpečnosti provozu Plzeň

**Příloha:**

- 1x odsouhlasená dokumentace

**Rozdělovník:**

- WAY project, s.r.o., Jarošovská 1126/II, 37701 Jindřichův Hradec 1

Spis



DUCR-2348/24/KOM

ze dne 12. 1. 2024

Právní úad  
Wilsonova 300/8  
121 08 Praha 2



Souřadnicový systém s-JTSK.  
Výškový systém Bpv.

HIP :	VP :	<b>WAY project s. r. o.</b> Jindřichův Hradec, Jaroslava I. 25/II tel. : 384 321 494, 384 327 505 email: wayproject@wayproject.cz			
Projektant :	Kontroloval :	Zodp. projektant :			
Ing. Michal Šedivý <i>Way</i>	Josif Šedivý	Ing. Michal Šedivý			
Stavěbník :	Město Třebon' :				
	Obec : Třebon'	Č. zakázky :	1178	Paré č. :	
		Datum :	12/2023		
		Formát :	6 A4		
		Mřížko :	1 : 1 000		
		Stavěči :	DUSP		
Přihl. :	Číslo arch. :				Číslo přílohy :
	10/23				C.2





Pomáhat a chránit

DOŠLO 20. 12. 2023

1794/L3-4/2-V2023

JID: PCR02ETRpo92321061



KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE JIHOČESKÉHO KRAJE

Územní odbor Jindřichův Hradec  
Dopravní inspektorát

19

Č. j. KRPC-165829-2/ČJ-2023-020306

Jindřichův Hradec 20. prosince 2023

Počet listů: 1

Přílohy: 1/PD

**WAY project s. r. o.**  
**Odbor dopravy**  
**Klásterská 135/II**  
**377 01 Jindřichův Hradec**

**„Stavební úpravy ul. U sv. Petra a Pavla“ v k. ú. Třeboň - ve stupni DUSP - stanovisko**

Na základě předložené žádosti ve výše uvedené věci Vám dopravní inspektorát Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec, ve smyslu ust. § 16 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, sděluje.

Předmětem předložené projektové dokumentace jsou stavební úpravy části místní komunikace v Třeboni (viz PD).

Dopravní inspektorát nemá k předloženému záměru zásadních výhrad.

K předložené dokumentaci má tyto připomínky:

1. Navržené chodník (a další úpravy) řešit v širších vztazích a návaznostech ve směru ul. Lesní včetně křižovatky ul. U s. Petra a Pavla x Lesní, tak aby vznikl bezpečný, homogenní a komfortní dopravní prostor pro všechny jeho účastníky, realizace možná po etapách.
2. Slepou pozemní komunikaci vedoucí k Mlýnské stoce řešit jako parkoviště, tedy místo ležící mimo pozemní komunikaci, chodníkovým přejezdem. Neumísťovat DZ „Obytná zóna“ vzhledem k účelu a významu této komunikace.

Nádražní 567/II  
377 46 Jindřichův Hradec

Tel.: +420 974 233 257  
Email: [jh.di.inzenyr@pcr.cz](mailto:jh.di.inzenyr@pcr.cz)

[www.policie.cz](http://www.policie.cz)





3. Nadbytečné plochy betonové dlažby „chodníky“ při vjezdu do slepé pozemní komunikace a na jejím konci.
4. Navržené místo pro přecházení by mělo být posouzeno v souladu s ČSN 73 6110.
5. Upravit stávající svislé DZ, osadit odpovídající DZ v souladu s požadavky vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, a TP 65.

Součástí předložené žádosti je projektová dokumentace, která byla společně se stanoviskem vrácena zpět žadateli.

z r. por. Mgr. Bc. Lucie Dvořáková, DiS.  
komisař DI

**npor. Bc. Ondřej Novák**  
**vedoucí DI**

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

tel.: +420 384 342 172, datová schránka: 4cbbvj4  
e-mail: klara.uhlirova@mesto-trebon.cz

WAY project s.r.o.  
Jarošovská 1126/II  
377 02 Jindřichův Hradec

Váš dopis zn.:  
Ze dne: 01.12.2023  
Naše č. j.: METR 19882/2023 UhKI

Vyřizuje: Ing. Kněžínková, Mgr. Sosnová, Ph.D., Ing. Janečková, Ing. Pumprová

Datum: 21.12.2023

### **Vyjádření a předběžná informace k projektové dokumentaci pro stavbu „Stavební úpravy MK v ulici U sv. Petra a Pavla v Třeboni – 2. etapa“**

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, obdržel od společnosti WAY project s.r.o. se sídlem Jarošovská 1126/II, 377 02 Jindřichův Hradec, žádost o vyjádření a předběžnou informaci k projektové dokumentaci pro stavbu „Stavební úpravy MK v ulici U sv. Petra a Pavla v Třeboni – 2. etapa“. Investorem stavby je Město Třeboň, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň. Předloženou projektovou dokumentaci vypracovala společnost WAY project s.r.o., Jarošovská 1126/II, 377 02 Jindřichův Hradec v XI/2023. Cílem navržených úprav je rozšíření stávající komunikace na dvoupruhovou obousměrnou místní komunikaci včetně chodníku a kompletní výměnu konstrukce vozovky pro plynulý a bezpečný provoz silničních vozidel a bezpečný pohyb chodců. Dále je navržena úprava vodovodního řadu, jednotné a dešťové kanalizace, novostavba domovních vodovodních a kanalizačních přípojek.

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy životního prostředí, vydává k předloženému záměru toto

### **vyjádření a předběžnou informaci:**

#### **1. Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:**

K předložené projektové dokumentaci nemáme připomínek, upozorňujeme pouze na povinnost dodržování ustanovení zákona o odpadech. S odpady, které vzniknou při výše uvedené stavební činnosti, bude nakládáno pouze způsobem předepsaným zákonem o odpadech. Tyto odpady budou tříděny a předávány k dalšímu využití, popřípadě odstranění pouze oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech. Původce odpadu zamezí mísení recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady, a to zejména s nebezpečnými odpady a látkami. Každý původce odpadů dle §15 odst. 2 zákona o odpadech je povinen mít předání běžně vznikajícího komunálního odpadu a stavebního a demoličního odpadu zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Z projektové dokumentace vyplývá, že materiál z rozebraných homogenních asfaltových vrstev, odtěžené šterkové a kamenité vrstvy z původní konstrukce vozovky mohou být dále použity např. při výměně zeminy v podloží apod. Opětovné využití a nakládání s výše uvedenými materiály je možné pouze za splnění kritérií dle § 83 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění a vyhlášky č. 283/2023 Sb., o stanovení podmínek, při jejichž splnění jsou znovuzískaná asfaltová směs a znovuzískaný penetrační makadam vedlejším odpadem nebo přestávají být odpadem.

#### **2. Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

Součástí stavebního záměru podle předložené dokumentace jsou také vodní díla SO 301 Vodovod, SO 302 Jednotná kanalizace a SO 303 Dešťová kanalizace. Tato vodní díla vyžadují stavební

povolení zdejším vodoprávním úřadem. Pro vodní díla lze podle platného stavebního zákona rovněž vydat společné povolení, kterým se stavba současně umístí i stavebně povolí.

Stavbu jako celek v současnosti nelze povolit ve společném řízení, neboť se nejedná o soubor staveb, v němž by bylo možno určit stavbu hlavní.

Žádost o společné povolení stavby vodního díla se podává na formuláři dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. v platném znění, včetně předepsaných příloh. Formulář žádosti je k dispozici na [www.mesto-trebon.cz](http://www.mesto-trebon.cz) – městský úřad – tiskopisy – odbor životního prostředí – vodní hospodářství. Upozorňujeme, že projektová dokumentace stavby vodního díla musí být vypracovaná projektantem s autorizací pro stavby vodního hospodářství. Pro zaústění navržené dešťové kanalizace do vodního toku Kmínka IDVT 10245767 je nezbytný souhlas správce tohoto vodního toku, kterým jsou Lesy České republiky, státní podnik.

Stavba se také dotýká vodního toku Mlýnská stoka IDVT 10272950 (u stávající lávky pro pěší). Dotčení tohoto toku stavbou je rovněž nutné předem projednat a odsouhlasit správcem vodního toku, kterým jsou rovněž Lesy České republiky, státní podnik.

### **3. Podle § 76 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

Výše uvedený záměr je v kolizi s dřevinami rostoucími mimo les, proto je nutné, aby vlastník předmětných dřevin požádal náš odbor o možnost jejich povolení ke kácení v souladu s ustanovením § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Formulář žádosti je k dispozici na webových stránkách města Třeboně (<https://www.mesto-trebon.cz/cz/mestsky-urad-trebon/tiskopisy/odbor-zivotniho-prostredi-1/ochrana-prirody-a-krajiny.html>). Upozorňujeme, že závazné stanovisko ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru je nezbytné vyřídit před podáním samotné žádosti.

Stavební činnosti budou v blízkosti stávajících stromů realizovány dle podmínek ČSN 839061. V okolí stromů u Mlýnské stoky – dub a olše nebudou ve vzdálenosti 5 metrů na každou stranu probíhat stavební práce a tento prostor nebude využíván ani jako zařízení staveniště. Ochrana stromů bude zajištěna dle výše popsané normy. Výkopy pro obrubníky budou probíhat s ohledem na kořenový systém za dohledu arboristy. V případě zastižení kořenů, bude nutné upravit skladbu podkladních vrstev komunikace, aby nedošlo k poškození kořenového systému stromů. U dešťové kanalizace požadujeme posunout startovací jámu protlaku tak, aby byla ve vzdálenosti alespoň 4 m od nejbližšího dubu (dub o obvodu kmene ve výšce 1,3 m 156 cm). **Požadujeme, aby před zahájením stavby byla provedena pochůzka se zástupci realizační firmy a se zástupcem odboru životního prostředí MěÚ Třeboň navrženou trasou výkopu (kontakt: MěÚ Třeboň, odbor životního prostředí, Mgr. Monika Sosnová, telefon: 384 342 173, e-mail: [monika.sosnova@mesto-trebon.cz](mailto:monika.sosnova@mesto-trebon.cz)).**

### **Podle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

Příslušným orgánem k vydání stanoviska je na území CHKO Třeboňsko Agentura ochrany přírody a krajiny - regionální pracoviště Jižní Čechy, oddělení Správa CHKO Třeboňsko, Valy 121, Třeboň.

### **4. Podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále ZPF), ve znění pozdějších předpisů:**

Výše uvedený záměr se dotýká pozemků ZPF, proto je nutné, aby investor záměru požádal náš odbor o vydání souhlasu s odnětím ze ZPF v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (<https://www.mesto-trebon.cz/cz/mestsky-urad-trebon/tiskopisy/odbor-zivotniho-prostredi-1/ochrana-zemedelskeho-pudniho-fondu.html>). Žádost o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF musí v souladu s § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů a současně dle § 14 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, kromě náležitostí podle správního řádu obsahovat účel zamýšleného odnětí, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější. Pokud je předmětem odnětí pouze etapa celkového záměru, žadatel uvede jeho konečný předpokládaný rozsah, zejména celkové požadavky na zemědělskou půdu. K žádosti připojí:

a) údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze ZPF týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě užívatelských vztahů k dotčeným pozemkům, a dále výměry parcel nebo jejich částí a zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, popřípadě doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence,

b) vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze ZPF se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí nebo nejde-li o záměr, pro který je stanoven účel vyvlastnění zákonem, nebo nejde-li o záměr, pro který lze tuto zemědělskou půdu vyvlastnit,

- c) výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF včetně postupu výpočtu podle přílohy k tomuto zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví,
- d) plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním či zřízením vodní plochy,
- e) předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití,
- f) vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7 odst. 1 a 2,
- g) výsledky pedologického průzkumu,
- h) údaje o odvodnění a závlahách,
- i) údaje o protierozních opatřeních,
- j) zakres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany a
- k) informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem,
- l) vyjádření podle § 7 odst. 4, jedná-li se o záměr tras nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí,
- m) plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

**5. Podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů:**

Nemá vliv na lesní pozemky, proto bez připomínek.

**6. Podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

Podle předložené projektové dokumentace nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší, proto bez připomínek.

Toto vyjádření není správním rozhodnutím ani souhlasem nebo povolením vydaným podle zvláštních předpisů.

Vyjádření je od počátku neplatné, pokud bylo vydáno na základě údajů nepravdivých, neúplných, zkreslených nebo žadatelem zatajených.

S pozdravem

(otisk úředního razítka)

Ing. Jaroslav Fliegel  
vedoucí odboru životního prostředí  
Městský úřad Třeboň



## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

tel.: +420 384 342 173  
e-mail: monika.sosnova@mesto-trebon.cz

Datová schránka: 4cbbvj4

Doručí se: doporučeně  
Město Třeboň  
Palackého nám. 46/II  
379 01 Třeboň

Došlo dne 17.01.2024  
88/24-K/Z-S-Še

prostřednictvím  
WAY project s.r.o.  
Jarošovská 1126/II  
377 01 Jindřichův Hradec

Spis zn. METR\_S: 177/2024  
Ze dne: 08.01.2024  
Naše č. j. METR 736/2024 SoMo  
Vyřizuje: Mgr. Sosnová

Datum: 16.01.2024

### **Závazné stanovisko - souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu**

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí jako orgán státní správy dle ust. § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (správní řád) a jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný ve smyslu ust. § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) vydává dle ust. § 149 správního řádu a na základě posouzení žádosti a dokumentace k ní přiložené, ze dne 08.01.2024 toto

#### **závazné stanovisko uděluje dle ust. § 9 odst. 8 zákona souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu**

žadateli, kterým je **Město Třeboň, odboru rozvoje a investic, Palackého náměstí 46/II, 379 01 Třeboň, IČ 00247618** prostřednictvím WAY project s.r.o., Jarošovská 1126/II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ 63906601 (dále žadatel)

**pro realizaci stavby: „Stavební úpravy MK v ulici U sv. Petra a Pavla v Třeboni – 2. etapa“**

**katastrální území: Třeboň**

Pozemky – parc. č.	Celková výměra pozemků dle výpisu z KN (m <sup>2</sup> )	Výměra odnímané plochy (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku dle výpisu z KN	BPEJ	Třída ochrany dle přílohy k vyhl. č. 48/2011 Sb.:
2195/7	1027	1027	trvalý travní porost	7.52.01	III.
2195/8	1183	36	trvalý travní porost	7.23.10	IV.
2195/27	1247	592	trvalý travní porost	7.52.01	III.
		655	trvalý travní porost	7.23.10	IV.



2195/35	415	415	trvalý travní porost	7.23.10	IV.
4000/1	28243	100	trvalý travní porost	7.23.10	IV.
	celkem	2825			

**Souhlas k odnětí půdy ze ZPF pro výše uvedený záměr se uděluje za předpokladu, že při přípravě a realizaci jmenované stavby zajistí stavebník nebo jeho právní nástupce splnění následujících podmínek:**

1. Před započatím prací na výše uvedených pozemcích budou v terénu vytyčeny hranice záboru. Investor stavby přijme potřebná opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli stavby a zamezí poškození okolních pozemků náležejících do ZPF.
2. Investor a dodavatelé stavby učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
3. Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.
4. Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, či k negativnímu ovlivnění funkcí existujících melioračních zařízení, zajistí stavebník bezodkladně na svůj náklad provedení nezbytných nápravných opatření. Realizaci záměru nedojde k poškození protierozních opatření v krajině. Odvádění dešťových vod z výše uvedené stavby bude řešeno vybudováním novostavby dešťové kanalizace, která bude zaústěna do stávající vodoteče Kmínka.
5. U odnímané půdy zajistí žadatel na svůj náklad ve smyslu ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona provedení skryvky z pozemků vše v k.ú. Třeboň: parc.č. 2195/7 „trvalý travní porost“ z plochy 1027 m<sup>2</sup>, parc.č. 2195/8 „trvalý travní porost“ z plochy 36 m<sup>2</sup>, parc.č. 2195/27 „trvalý travní porost“ z plochy 1247 m<sup>2</sup>, parc.č. 2195/35 „trvalý travní porost“ z plochy 415 m<sup>2</sup>,<sup>a</sup> parc.č. 4000/1 „trvalý travní porost“ z plochy 100 m<sup>2</sup>, její následné rozmístění a rozprostření. O činnostech souvisejících se skryvkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podle § 9 zákona protokol (pracovní deník), v němž bude zaznamenán objem skryvky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skryvky, dále ochrana a ošetřování skryvky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Protokol bude při kontrole dodržování podmínek souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.
6. Dle předložené bilance skryvky a pedologického průzkumu, vycházející z terénní práce žadatele v zájmovém území stavby bylo zjištěno:

Předběžná bilance skryvky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití				
pozemek parc.č.	plocha trvalého záboru ZPF (m <sup>2</sup> )	plocha pozemku, na které je možné provést skryvku (m <sup>2</sup> )	tloušťka vrstvy kulturních vrstev půdy (m)	objem skryvky kulturních vrstev půdy (m <sup>3</sup> )
2195/7	1027	220	0,20	44
2195/8	36	0	0	0
2195/27	1247	0	0	0
2195/35	415	240	0,30	72
4000/1	100	100	0,30	30
<b>Celkový objem skryvky</b>				<b>146 m<sup>3</sup></b>

Z výše uvedeného terénního průzkumu vyplývá, že v současné době se nachází kulturní vrstva půdy na některých pozemcích (viz tabulka). Pozemky parc.č. 2195/8 a parc.č. 2195/27 vše v k.ú. Třeboň jsou pokryté štěrkodrtí a nelze tedy předepsat skryvku neexistující ornice. Na pozemcích parc.č. 2195/7, parc.č. 2195/35 a parc.č. 4000/1 vše v k.ú. Třeboň se alespoň na části nalézá kulturní vrstva půdy, celkově se jedná o plochu o výměře 560 m<sup>2</sup>, kde bude provedena skryvka kulturních vrstev půdy. Průměrná mocnost ornice je dle pedologického průzkumu 0,20 – 0,30 m a činí celkově 146 m<sup>3</sup> kulturních vrstev. Část ornice o objemu 44 m<sup>3</sup> bude použita na zpětné ohumusování travnatých ploch podél

upravované místní komunikace a na travnatém pásu směrem k Mlýnské stoe. Zbylý objem, tj. 102 m<sup>3</sup>, bude použit na zúrodnění vlastního pozemku parc.č. 4489 „trvalý travní porost“ v k.ú. Třeboň, který je ve vlastnictví investora stavby. Skrytá zemina bude před zpětným využitím uložena na odnímané ploše výše uvedených pozemků nebo na plochách ostatních a bude zabezpečena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a zcizováním.

7. V souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona **nebude** za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „**Stavební úpravy MK v ulici U sv. Petra a Pavla v Třeboni – 2. etapa**“ na pozemcích vše v k.ú. Třeboň: parc.č. 2195/7 „trvalý travní porost“ z plochy 1027 m<sup>2</sup>, parc.č. 2195/8 „trvalý travní porost“ z plochy 36 m<sup>2</sup>, parc.č. 2195/27 „trvalý travní porost“ z plochy 1247 m<sup>2</sup>, parc.č. 2195/35 „trvalý travní porost“ z plochy 415 m<sup>2</sup> a parc.č. 4000/1 „trvalý travní porost“ z plochy 100 m<sup>2</sup> **předepsán finanční odvod** za trvalé odnětí půdy ze ZPF, neboť odvody za trvale odňatou půdu se nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu místní komunikace (Komunikace v ulici U sv. Petra a Pavla je vedena v pasportu místních komunikací pod č. 44c).

### Odůvodnění:

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany ZPF obdržel dne 08.01.2024 žádost o vydání souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF pozemků vše v k.ú. Třeboň: parc.č. 2195/7 „trvalý travní porost“ z plochy 1027 m<sup>2</sup>, parc.č. 2195/8 „trvalý travní porost“ z plochy 36 m<sup>2</sup>, parc.č. 2195/27 „trvalý travní porost“ z plochy 1247 m<sup>2</sup>, parc.č. 2195/35 „trvalý travní porost“ z plochy 415 m<sup>2</sup> a parc.č. 4000/1 „trvalý travní porost“ z plochy 100 m<sup>2</sup> pro stavbu „**Stavební úpravy MK v ulici U sv. Petra a Pavla v Třeboni – 2. etapa**“. Žádost podalo Město Třeboň, Palackého náměstí 46/II, 379 01 Třeboň, IČ 00247618 prostřednictvím WAY project s.r.o., Jarošovská 1126/II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ 63906601. Dnem podání žádosti tj. 08.01.2024 bylo zahájeno řízení ve věci vydání souhlasu s trvalým odnětím půdy ze ZPF pro uvedený záměr. Žádost byla doplněna dne 16.01.2024 o vyjádření Městského úřadu Třeboň, odboru dopravy, který bude vydávat povolení k výše uvedenému stavebnímu záměru. Poté žádost již obsahovala veškeré podklady potřebné pro její posouzení (dle § 9 odst. 6 zákona) – údaje katastru nemovitostí o pozemcích, které jsou navrhovány k odnětí, doklady o vlastnictví pozemků, plnou moc k zastupování, situaci stavby, zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany, včetně údajů o odvodnění závlahách, o protierozních opatřeních a informaci příslušného speciálního stavebního úřadu, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podkladem, dále předběžnou bilanci skřívky a výsledky pedologického průzkumu, vycházející z terénního průzkumu žadatele v zájmovém území stavby. Žádost obsahovala i souhlas vlastníka parc.č. 4000/1 v k.ú. Třeboň se stavbou ze dne 21.10.2023.

Předběžná bilance skřívky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití				
pozemek parc.č.	plocha trvalého záboru ZPF (m <sup>2</sup> )	plocha pozemku, na které je možné provést skřívku (m <sup>2</sup> )	tloušťka vrstvy kulturních vrstev půdy (m)	objem skřívky kulturních vrstev půdy (m <sup>3</sup> )
2195/7	1027	220	0,20	44
2195/8	36	0	0	0
2195/27	1247	0	0	0
2195/35	415	240	0,30	72
4000/1	100	100	0,30	30
<b>Celkový objem skřívky</b>				<b>146</b>

Z výše uvedeného terénního průzkumu vyplývá, že v současné době se nachází kulturní vrstva půdy na některých pozemcích (viz tabulka). Pozemky parc.č. 2195/8 a parc.č. 2195/27 vše v k.ú. Třeboň jsou pokryté štěrkodrtí. Na pozemcích parc.č. 2195/7, parc.č. 2195/35 a parc.č. 4000/1 vše v k.ú. Třeboň se alespoň na části nalézá kulturní vrstva půdy. Dohromady se jedná o plochu o výměře 560 m<sup>2</sup>, kde bude provedena skřívka kulturních vrstev půdy. Průměrná mocnost ornice je dle pedologického průzkumu 0,20 – 0,30 m a činí celkově 146 m<sup>3</sup> kulturních vrstev. Část ornice o objemu 44 m<sup>3</sup> bude použita na zpětné ohumusování travnatých ploch podél upravované místní komunikace a na travnatém pásu

směrem k Mlýnské stoce. Zbylý objem, tj. 102 m<sup>3</sup>, bude použit na zúrodnění vlastního pozemku parc.č. 4489 „trvalý travní porost“ v k.ú. Třeboň, který je ve vlastnictví investora stavby.

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí při posuzování žádosti vycházel z předložené dokumentace, z vyjádření Městského úřadu Třeboň, odboru dopravy. Dle tohoto vyjádření se stavba nachází v ploše zastavitelném území a záměr stavby je v souladu s funkčním využitím dle platné územně plánovací dokumentace. Dle vyjádření odboru životního prostředí – vodoprávního úřadu se předmětné pozemky nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) současně dle podkladů, které jsou na Městském úřadu Třeboň, odboru životního prostředí se předmětné pozemky nachází ve III. zóně CHKO Třeboňsko.

Pozemky vše v k.ú. Třeboň: parc.č. 2195/7 „trvalý travní porost“, parc.č. 2195/8 „trvalý travní porost“, parc.č. 2195/27 „trvalý travní porost“, parc.č. 2195/35 „trvalý travní porost“ a parc.č. 4000/1 „trvalý travní porost“ jsou dle údajů z katastru nemovitostí zahrnuty mezi pozemky se dvěma bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (BPEJ) **7.23.10 s třídou ochrany IV. a 7.52.01 s třídou ochrany III.** (třídy ochrany ZPF jsou stanoveny Vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů).

V souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona **nebude** za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „**Stavební úpravy MK v ulici U sv. Petra a Pavla v Třeboni – 2. etapa**“ na pozemcích vše v k.ú. Třeboň: parc.č. 2195/7 „trvalý travní porost“ z plochy 1027 m<sup>2</sup>, parc.č. 2195/8 „trvalý travní porost“ z plochy 36 m<sup>2</sup>, parc.č. 2195/27 „trvalý travní porost“ z plochy 1247 m<sup>2</sup>, parc.č. 2195/35 „trvalý travní porost“ z plochy 415 m<sup>2</sup> a parc.č. 4000/1 „trvalý travní porost“ z plochy 100 m<sup>2</sup> **předepsán finanční odvod** za trvalé odnětí půdy ze ZPF, neboť odvody za trvale odňatou půdu se nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu místní komunikace (Komunikace v ulici U sv. Petra a Pavla je vedena v pasportu místních komunikací pod č. 44c..

Vzhledem k tomu, že nebyly shledány důvody, pro které by nemohlo být žádosti vyhověno a podání obsahovalo předepsané náležitosti, bylo závazné stanovisko vydáno. Ve výrokové části jsou uplatněny podmínky realizace s cílem zajištění ochrany ZPF dle zákona.

**Tento souhlas vydaný podle § 9 odst. 8 pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je v souladu s ust. § 10 odst. 1 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popř. ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.**

**Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v souladu s ust. § 10 odst. 3 zákona pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadatelem, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.**

U trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, popřípadě pravomocné rozhodnutí o souhlasu (§21) - § 10 odst. 4 zákona.

Pokud by došlo k odstoupení od záměru, tento souhlas se na odnětí zemědělské půdy k jinému účelu nevztahuje a tímto souhlasem dotčená zemědělská půda by byla v původním stavu vrácena zpět do ZPF.

Tímto souhlasem nejsou dotčeny žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k uvedeným pozemkům.

#### **Poučení o odvolání:**

V souladu s ust. § 21 zákona je tento souhlas závazným stanoviskem podle správního řádu - § 149 (dále jen závazné stanovisko) a není správním rozhodnutím. Proti závaznému stanovisku se podle § 149 správního řádu nelze odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci samé odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části. Závazné stanovisko je možné napadnout v přezkumném řízení. Podnět k zahájení přezkumného řízení lze podat ke správnímu orgánu nadřízenému orgánu, který vydal závazné stanovisko, ihned po oznámení závazného stanoviska.

(otisk úředního razítka)

Ing. Jaroslav Fliegel  
vedoucí odboru životního prostředí



AGENTURA OCHRANY  
PŘÍRODY A KRAJINY  
ČESKÉ REPUBLIKY

REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE  
JIŽNÍ ČECHY

ODDĚLENÍ  
Správa chráněné krajinné oblasti Třeboňsko  
Valy 121  
379 01 Třeboň  
tel.: +420 951 424 430  
ID DS: qxcdynt  
e-mail: jizni.cechy@nature.cz  
www.nature.cz

**WAY project s.r.o.**  
Ing. Michal Šedivý  
Jarošovská 1126/II  
377 02 Jindřichův Hradec  
*ID DS: g2pbq4z*

**NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ:** 06619/JC/23  
**NAŠE SPIS. ZNAČKA:** S/06175/JC/23

**VYŘIZUJE:** Havlín

V Třeboni 27. 12. 2023

**VĚC** Závazné stanovisko k vydání společného povolení stavby „**Stavební úpravy MK v ulici sv. Petra a Pavla v Třeboni – 2. etapa**“ na pozemcích p. č. 2195/7, 2195/27, 2195/35, 2236/1, 4000/1, 4489, 4517 a dalších v k. ú. Třeboň

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Jižní Čechy, oddělení Správa CHKO Třeboňsko (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 a odst. 3 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon) na základě žádosti Města Třeboň, IČ 002 47618, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, podané v zastoupení projekční firmou WAY project s.r.o., IČ 639 06601, Jarošovská 1126/II, Jindřichův Hradec, dne 1. 12. 2023 vydává jako dotčený orgán podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), toto

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO:**

podle ust. § 44 odst. 1 a § 12 odst. 2 zákona Agentura

### **SOUHLASÍ**

s vydáním společného povolení stavby „Stavební úpravy MK v ulici sv. Petra a Pavla v Třeboni – 2. etapa“ na pozemkových parcelách č. 2195/7, 2195/27, 2195/35, 2236/1, 4000/1, 4489, 4517 a dalších v kat. území Třeboň, na území III. zóny odstupňované ochrany CHKO Třeboňsko, podle předložené projektové dokumentace, zpracované v prosinci 2023 projekční firmou WAY project s.r.o., IČ 689 06601, Ing. Michalem Šedivým, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, Jarošovská 1126/II, J. Hradec, ověřené Agenturou dne 27. 12. 2023 a to **za těchto podmínek:**

1. vyústění potrubí dešťové kanalizace do otevřeného příkopu bude provedeno z trubky betonové, seříznuté ve sklonu kamenem opevněného šikmého čela, rozsah kamenného obložení bude minimalizován, navazující příkop maximálně přizpůsoben přirozené modelaci terénu, s vyloučením ostrých hran,
2. dřeviny v blízkosti stavby, zejména v aleji podél komunikace p. č. 4517, jež by jí mohly být dotčeny, budou účinně chráněny před poškozením, a to ochranným bedněním kmenů, vyvázáním větví, nepřejížděním kořenového systému, ručním výkopem v místě hlavních kořenů apod., v souladu s požadavky normy ČSN 83 9061, ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, a v souladu se Standardy péče o přírodu a krajinu - ochrana dřevin při stavební činnosti (a v souladu s částí B.6.b. souhrnné technické zprávy),

3. navržené veřejné osvětlení musí odpovídat požadavkům normy ČSN 36 0459 (a nesmí přispívat k vytváření světelného znečištění).

Souhlas je vydán k výše specifikované projektové dokumentaci z prosince 2023, č. zak. 1178, která je nezaměnitelně označena razítkem Agentury, takto označená projektová dokumentace je nedílnou součástí výrokové části tohoto závazného stanoviska.

### **O d ů v o d n ě n í:**

*Město Třeboň, jako stavebník, požádalo v zastoupení společností WAY project s.r.o. Agenturu o vydání závazného stanoviska dle § 44 odst. 1 a § 12 odst. 2 zákona ke stavbě „Stavební úpravy MK v ulici sv. Petra a Pavla v Třeboni – 2. etapa“, a to na výše uvedených parcelách, a tuto svou žádost doložilo projektovou dokumentací – zejména technickými zprávami, situací širších vztahů, katastrální situací 1:1000, koordinační situací 1:250 – část 1, 2 a 3, situací pozem. komunikací 1:250 – část 1 a 2, vzorovými příčnými řezy, situací vodohosp. objektů – část 2 a 3.*

*Z podkladů bylo zjištěno, že navržená stavba se nachází ve III. zóně ochrany CHKO, převážně v zastavěném území města, částečně na ploše zastavitelné dle ÚP a částečně (v JZ části) i ve volné krajině, a dále se nachází v Ptačí oblasti Třeboňsko (součást území Natura 2000). Dále se nachází mimo maloplošná zvláště chráněná území, prvky územního systému ekologické stability a evropsky významné lokality, a nemá proto negativní vliv na tyto předměty a cíle ochrany CHKO Třeboňsko. Stavba se dotýká 2 **významných krajinných prvků ze zákona** (dále jen VKP) – drobných vodních toků – Mlýnské stoky a stoky Kmínka. Za předpokladu, že zůstane zachován přírodní charakter Kmínky a stavba nebude zasahovat do jejího koryta (navrženo zaústění otevřeným příkopem) a dotčený úsek dna Mlýnské stoky bude upraven do původní podoby, nebude mít navržená stavba negativní vliv na VKP. Dle ust. § 4 odst. 2 zákona jsou VKP „chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce... Agentura zároveň posoudila v souladu s § 45g zákona vliv stavby na Ptačí oblast Třeboňsko a dospěla k závěru, že na pozemcích v těsném sousedství frekventovaných komunikací je vyloučeno závažné nebo nevratné poškození přírodních stanovišť a biotopů těch druhů ptáků, pro které byla Ptačí oblast Třeboňsko zřízena, a ani nedojde k jejich soustavnému a dlouhodobému vyrušování.*

*Stavbou dotčené území zasahuje do místa krajinného rázu C3.3 „Třeboň – Břilice“ (jak bylo vymezeno v „Preventivním hodnocení krajinného rázu CHKO Třeboňsko“, kol. Ing. Bínové, 2010), zahrnutého mezi otevřené celky silně antropogenně ovlivněné a do III. pásma ochrany krajinného rázu z 5 vymezených. Konkrétně se stavba dotýká rozhraní Mokřích luk a lesního masivu Na Hrádečku (který představuje okraj II. zóny ochrany CHKO), které spolu se Zlatou stokou na JV straně vymezily historické jádro Třeboně. Hlavním předmětem ochrany na území CHKO je krajina a to její přírodní hodnoty, přírodní funkce krajiny a krajinný ráz. Ustanovení § 12 poskytuje ochranu krajinného rázu, který je specifickým institutem územní ochrany životního prostředí - jeho prostřednictvím je poskytována ochrana přírodní, kulturní a historické charakteristice určitého místa či oblasti před činností snižující jejich estetickou a přírodní hodnotu. Koncept ochrany krajinného rázu vychází z myšlenky, že krajina je tvořena prvky přírodními a kulturními, které společně prošly historickým vývojem a existují spolu na určitém území ve vzájemné shodě a harmonickém uspořádání, porušením této harmonie může dojít k narušení přirozených ustálených vztahů v daném území. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. V daném případě, u stavby nacházející se na hranici přechodu ploch urbanizovaných do volné krajiny, spočívá ochrana krajinného rázu v zachování přírodních prvků na tomto rozhraní (zejména přírodního charakteru stoky Kmínka na okraji Mokřích luk a aleje podél místní komunikace p. č. 4517). Zde se vodohospodářská část dotčené stavby nachází v poloze exponované v pohledech z této komunikace i z volné krajiny Mokřích luk. Stavba se nachází mimo ochranné pásmo Městské památkové rezervace Třeboň.*

Z podkladů dále vyplývá, že v lokalitě U sv. Petra a Pavla na východním okraji Třeboně je navržena novostavba a stavební úpravy stávajících místních komunikací a samostatných sjezdů (SO 101), vodovodu (SO 301), jednotné kanalizace (SO 302), dešťové kanalizace (SO 303) a veřejného osvětlení (SO 401), dále výměna nebo výstavba nových přípojek vodohospodářských sítí (SO 304). Stavba sestává ze stavebních úprav MK U Petra a Pavla (osa „10“) a jejího prodloužení směrem k louce, včetně zálivu se 4 podélnými parkovacími stánými (osa „10“, délka 261 m, šířka min. 5,5 m a jednostranný chodník šíř. 2 m), prodloužení směrem k Mlýnské stoce včetně 5 kolmých parkovacích stání (osa „20“, délka 28,5 m, šířka 4,5 m) a dále napojení na stávající MK (osa „30“, délka 26,6 m, šířka 6 m + oboustranný chodník šíř. 2 m). SO 301 – obnova stávajícího vodovodu v délce 148 m, v místě křížení Mlýnské stoky bude potrubí opatřeno chráničkou dél. 4,5 m. SO 302 – stavební úprava stávající DN 400 stoky B v délce 125,4 m. SO 303 – novostavba sběrače dešťové kanalizace C z trub PP DN 250 a DN 300 v délce 229 m, včetně podchodu pod MK řízeným protlakem, s vyústěním (opevněným lomovým kamenem) do navazujícího úseku tvořeného otevřeným příkopem (se svahy o sklonu 1:10, délky 129 m), vyústěním do Kmínky. Odvodnění komunikace je navrženo do drenážního příkopu (formou nezpevněné krajnice šíř. 1 m) a nových uličních vpustí. SO 304 – úprava stávajících a novostavba 3 nových vodovodních a 3 kanalizačních přípojek. SO 401 - v rozsahu stavebních úprav MK je navržena výměna a doplnění stávajícího veřejného osvětlení – 3 nové stožáry včet. rozvodů (ocel. třístupňové stožáry, s povrchem zinkovaným, výšky 5 m). Přebytečná nevhodná zemina a suť z vybouraných konstrukcí bude odvezena na řízenou skládku. Dle zjištěného množství PAU bude s vybouranými stmelеныmi vrstvami PM nakládáno jen v souladu s TP 150. Vozovka bude s povrchem z asfalt. betonu, parkovací stání z beton. dlažby s širokou spárou, chodníky s povrchem z beton. dlažby včetně odlišených varovných a signálních pásů. Dno Mlýnské stoky v místě křížení vodovodu bude upraveno kamenným pohozením.

Dle části B.6.b souhrnné tech. zprávy: „Stavební činnosti v blízkosti stávajících stromů budou realizovány dle podmínek ČSN 839061. V okolí stromů ve vzdálenosti 5 metrů na každou stranu budou stavební práce probíhat co nejšetrněji pod dohledem arboristy. Výkopy v blízkosti stromů budou probíhat s ohledem na kořenový systém. V blízkosti stávajícího dubu v místě napojení osy „20“ na osu „10“ budou provedeny ručně kopané sondy pro zjištění polohy kořenů tohoto stromu(...) kmeny stromů obednit do výšky alespoň 2 m. (...) Korunu je nutno chránit před poškozením stavebními mechanismy a ohrožené větve se musí vyvázat nahoru. (...)“ Stavba nevyžaduje kácení dřevin.

Agentura konstatuje, že posuzovaná stavba (sestavající převážně z úprav stávajících komunikací a podzemních inženýrských sítí) na okraji zastavěného území města se přírodních hodnot a krajinného rázu místa dotýká zejména svou jižní částí, v místě přechodu ploch urbanizovaných do volné krajiny – nově navrženými body veřejného osvětlení a zejména vyústěním dešťové kanalizace do nově budovaného otevřeného příkopu a jeho vyústěním do stávající stoky. Navržené vyústění dešťové kanalizace a navazující mělký příkop se tak dotýkají VKP a zasahují do přírodně a esteticky hodnotných partií na okraji Mokřých luk. V předložené dokumentaci přitom detail výústního objektu, který se v případě necitlivého provedení může v pohledech z volné krajiny a z přilehlé komunikace (ale i z železniční trati) projevit rušivě, zcela chybí. Bylo by velmi nevhodné, aby se zde např. pohledově uplatnila plastová trubka (většinou navíc nevhodně intenzivní barvy), vhodnější je provedení z trouby betonové, seříznuté ve sklonu kamenného opevnění. Vyústění by mělo mít přírodě blízký vzhled, proto opevnění jen v nezbytně nutném rozsahu a s použitím lokálního (tedy barevně obvyklého) kamene. Rovněž navazující příkop by měl být přirozeně tvarován a plynule, velmi povlovně navazovat na stávající terén bez jakýchkoli ostrých hran, totéž platí o násypu nad navazujícím potrubím! Z uvedených důvodů byla stanovena **podmínka č. 1**. Práce na řízeném protlaku včetně startovací a cílové jámy, které se mají provádět v těsném dotyku s hodnotnou alejí, vroubící dotčenou komunikaci, nesmí způsobit jakékoli poškození dotčených dřevin. Je proto nutné tyto stromy účinně ochránit a důsledně dodržet zásady stanovené v souhrnné technické zprávě, což Agentura zdůraznila stanovenou **podmínkou č. 2**. Dále Agentura konstatuje, že nevhodně řešené venkovní osvětlení může mít rušivý vliv mimo jiné na biologické funkce živočichů i rostlin, na jejich přirozené životní cykly, ale může i významně narušovat krajinný ráz - harmonický vztah sídla s okolní krajinou, stejně jako přirozené přírodní prostředí ve volné krajině včetně noční oblohy. Obecně by VO nemělo přispívat k vytváření



světelného znečištění. Vzhledem k tomu, že v předložené projektové dokumentaci nebylo navrženo veřejné osvětlení (konkrétní svítidla a světelné zdroje) dostatečně specifikováno, byla stanovena **podmínka č. 3: veřejné osvětlení musí odpovídat požadavkům normy ČSN 36 0459 „Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení“** (vydané v únoru 2023) a v maximální možné míře respektovat doporučení metodické příručky „Jednoduchá osvětlovací příručka pro obce“ (vydané v září 2017 Ministerstvem životního prostředí a Svazem měst a obcí České republiky). Důležitá je volba vhodné chromatičnosti a intenzity světla, vhodné výšky svítidel a zejména směřování jejich světelného toku (směrem dolů), tedy vhodného typu svítidel, přiměřeného dané funkci. Agentura současně konstatuje, že při dodržení uměřené barevnosti a typu svítidel, tj. při použití v Třeboni běžných typů, a výšce 5 m se navržená svítidla nedostanou do střetu s kulturními a krajinnými dominantami na Kopečku (zejména s památkově chráněnou vodárenskou věží).

Závěrem Agentura konstatuje, že považuje za nedostatek, že předložený projekt neobsahuje žádný návrh výsadeb dřevin (např. na zatravněných plochách pozemků p. č. 2195/7, 2205/3, 2195/27 apod.), jež by mohly částečně kompenzovat neustále narůstající rozsah sice nezbytných, ale nutně se přehřívajících zpevněných povrchů.

Předložené podklady byly shledány jako dostatečné (s výjimkami, řešenými stanovenými podmínkami) pro posouzení celkového vzhledu stavby a jejího vlivu na hodnoty krajinného rázu a Agentura dospěla k názoru, že při dodržení uvedených podmínek posuzovaná stavba nesníží ani zásadně nezmění krajinný ráz místa a byla tedy navržena v souladu s §12 odst. 1 zákona, tj. s ohledem na zachování kulturních dominant, harmonické měřítko a vztahy v krajině, proto mohlo být souhlasné závazné stanovisko k vydání společného povolení stavby, s uvedenými podmínkami, vydáno.

### **Upozornění:**

Nedílnou součástí tohoto stanoviska jsou výkresy a jiné doklady uvedené v příloze a opatřené otiskem razítka Agentury. Originály takto ověřených příloh budou předloženy jako podklad pro vydání následného správního aktu příslušného stavebního úřadu.

Dojde-li v průběhu výstavby či příprav na ni ke změnám v návrhu, je nutné tyto změny opět konzultovat na pracovišti Agentury (Regionálním pracovišti Jižní Čechy, oddělení Správa CHKO Třeboňsko) a zažádat o nové závazné stanovisko.

### **Poučení:**

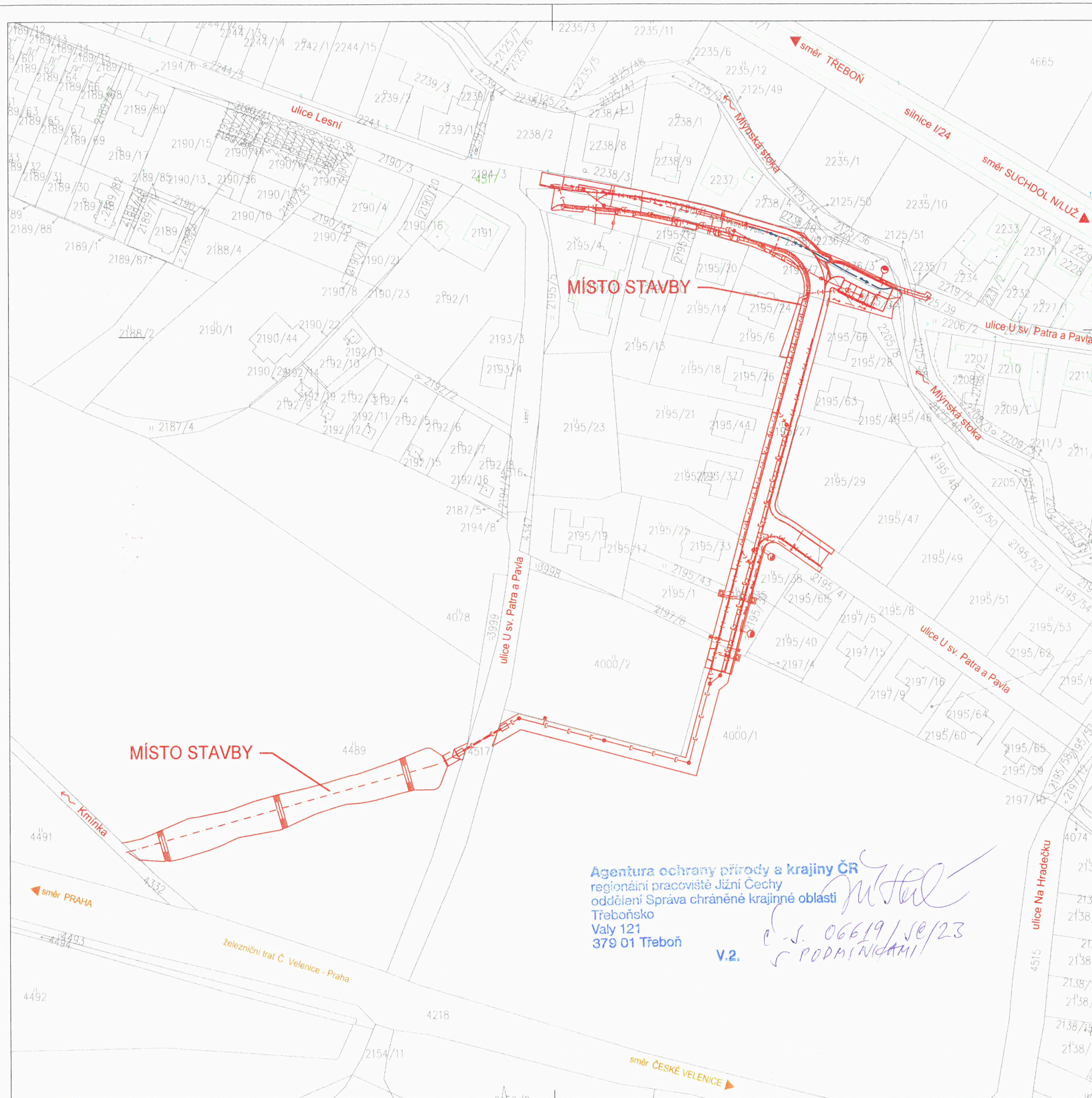
Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

*podepsáno elektronicky*

**Mgr. Ladislav Rektoris, v. r.**

vedoucí  
Správy CHKO Třeboňsko

Přílohy: předložená projektová dokumentace označená otiskem razítka Agentury (z dokumentace zaslané v digitální podobě pouze katastrální situace C.2, koordinační situace C.3.1 a C.3.2 a situace vodohosp. objektů D.1.3.4. a3).



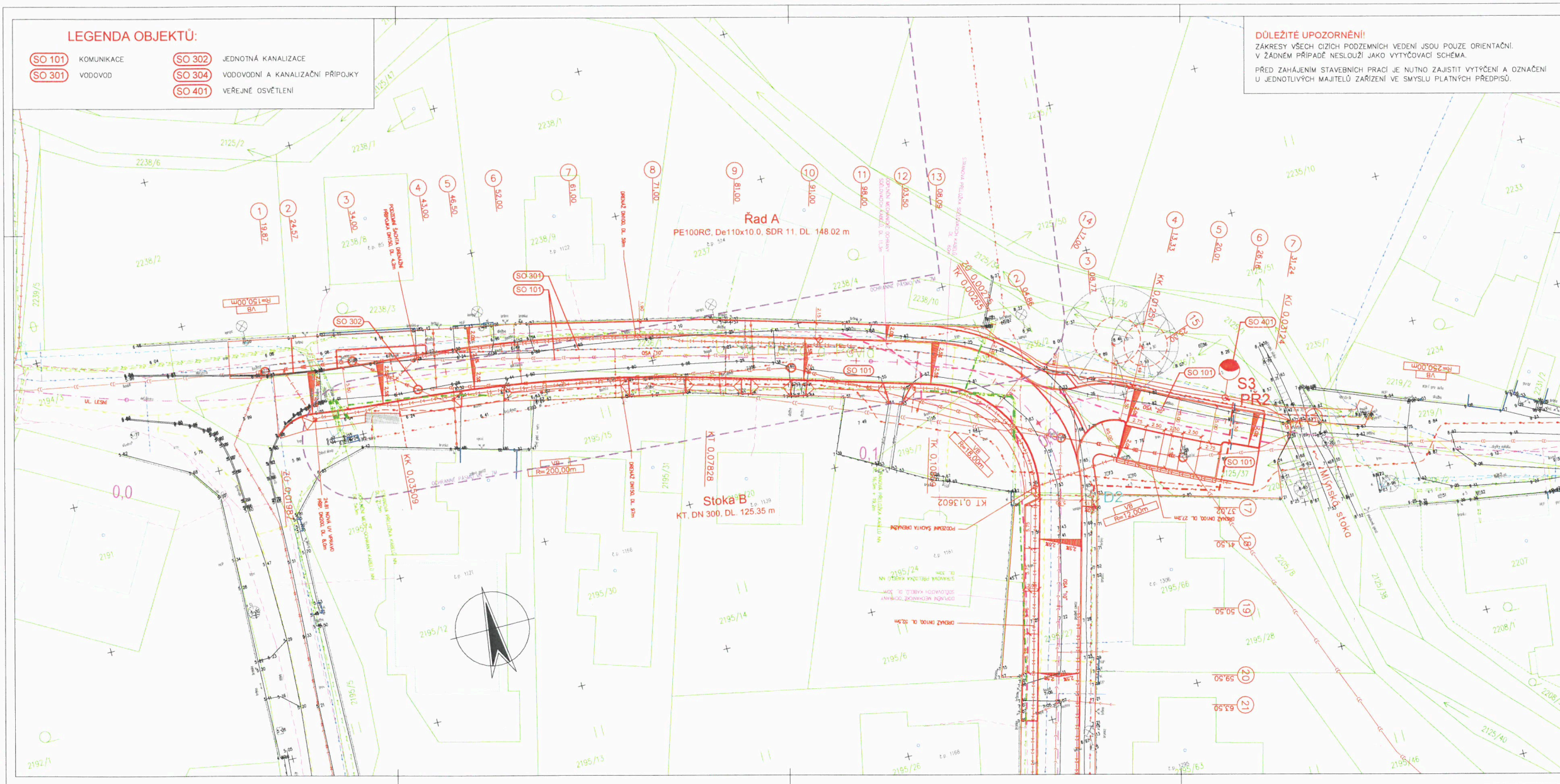
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR  
regionální pracoviště Jižní Čechy  
oddělení Správa chráněné krajinné oblasti  
Třeboňsko  
Valy 121  
379 01 Třeboň  
V.2.  
06619/10/23  
PODPISNÍKAMI

Souřadnicový systém s-JTSK.  
Výškový systém Bvp.

PRACOVNÍ KOPIE!!!

HIP :	VP :	<b>WAY</b> project s. r. o. Jindřichův Hradec, Jarošovská 1126/II tel.: 384 321 494, 384 327 505 email: wayproject@wayproject.cz		
Projektant : Ing. Michal Sedivý	Kontroloval : Josef Sedivý	Zodp. projektant : Ing. Michal Sedivý	Č. zakázky : 1178	Paré č.:
Stavebník : Město Třeboň			Datum : 12/2023	
Obec : Třeboň			Formát : 6 A4	
Stavba : <b>Stavební úpravy MK v ulici U sv. Petra a Pavla v Třeboni - 2. etapa</b>			Měřítko : 1 : 1 000	
Příloha : <b>Katastrální situační výkres</b>			Stupeň : DUSP	Číslo přílohy : <b>C.2</b>
			Číslo arch. : 10/23	





#### LEGENDA OBJEKTŮ:

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>SO 101</b> KOMUNIKACE | <b>SO 302</b> JEDNOTNÁ KANALIZACE              |
| <b>SO 301</b> VODOVOD    | <b>SO 304</b> VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY |
|                          | <b>SO 401</b> VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ                |

#### DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ!

ZÁKRESY VŠECH CIZÍCH PODZEMNÍCH VEDENÍ JSOU POUZE ORIENTAČNÍ.  
V ŽÁDNÉM PŘÍPADĚ NESLOUŽÍ JAKO VYTÝČOVACÍ SCHEMA.  
PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNO ZAJISTIT VYTÝČENÍ A OZNAČENÍ  
U JEDNOTLIVÝCH MAJITELŮ ZAŘÍZENÍ VE SMYSLU PLATNÝCH PŘEDPISŮ.

#### LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:

- SDĚLOVACÍ KABELY VE SPRÁVĚ CETIN, a.s., PRAHA
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN VE SPRÁVĚ EG.D, a.s., BRNO
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN VE SPRÁVĚ EG.D, a.s., BRNO
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN VE SPRÁVĚ EG.D, a.s., BRNO
- STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD VE SPRÁVĚ EG.D, a.s., BRNO
- SÍLOVÉ KABELY VO VE SPRÁVĚ TECHNICKÉ SLUŽBY TŘEBOŇ, s.r.o.
- JEDNOTNÁ KANALIZACE VE SPRÁVĚ MĚSTSKÁ VODOHOSPODÁŘSKÁ, s.r.o., TŘEBOŇ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE VE SPRÁVĚ MĚSTSKÁ VODOHOSPODÁŘSKÁ, s.r.o., TŘEBOŇ
- VODOVOD VE SPRÁVĚ MĚSTSKÁ VODOHOSPODÁŘSKÁ, s.r.o., TŘEBOŇ

#### LEGENDA NOVÝCH SÍTÍ:

- NOVÝ VODOVODNÍ RAD VČETNĚ PŘÍPOJEK
- NOVÁ JEDNOTNÁ KANALIZACE VČETNĚ PŘÍPOJEK
- NOVÝ KABEL VN – SAMOSTATNÁ PD

- stožár ocelový, žr. zinkovaný, třístupňový, výška svítidla v=5m
- NOVÁ SVÍTIDLA VO – typ/přikon – 15W viz. výpočet osvětlení
- CYKY–J 4x10/KPF 50/41, FeZn 10mm

- stávající svítidla – místa napojení

- CYKY–J 4x10/KPF 50/41, FeZn 10mm – nové kabely VO
- PR1–PR2 překopy vjezdů o komunikace KPF 110/94

Souřadnicový systém s-JTSK.

Výškový systém Bpv.

PRACOVNÍ KOPIE!!!

HSP	VP			
Projektant Ing. Michal Šedivý	Kontrola Josef Šedivý	Zodp. projektant Ing. Michal Šedivý	WAV project s. r. o. Jindřichův Hradec, Jarmovská 112/68 tel: 384 321 494, 384 327 505 email: wavproject@wavproject.cz	
Stavba Město Třebon			Č. zakázky 1178	Par. č.
Obec Třebon			Datum 11/2023	
Stavba Stavební úpravy MK v ulici U sv. Petra a Pavla v Třeboni - 2. etapa			Formát 10 A4	
			Měřítko 1 : 250	
			Stupeň DUSP	
Příloha Koordináční situační výkres - část 1			Číslo arch. 10/23	Číslo přílohy C.3.1

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR

regionální pracoviště Jižní Čechy

oddělení Správa chráněné krajinné oblasti

Třeboňsko

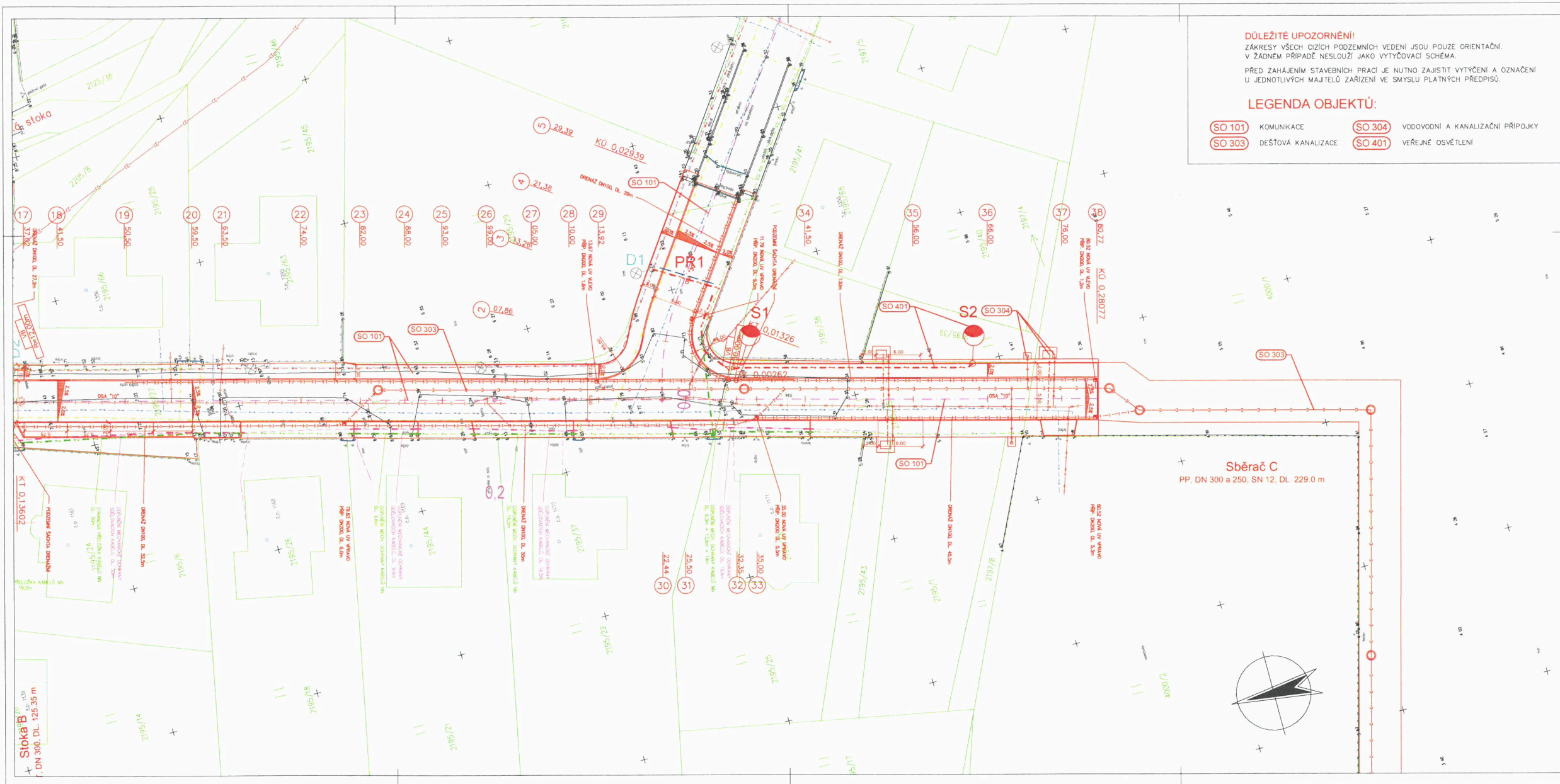
Valy 121

379 01 Třebon

V.2.

06619/10/23  
S PODMINKAMI





**DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ!**  
ZÁKRESY VŠECH CIZÍCH PODZEMNÍCH VEDENÍ JSOU POUZE ORIENTAČNÍ.  
V ŽÁDNÉM PŘÍPADĚ NESLOUŽÍ JAKO VYTÝČOVACÍ SCHEMA.  
PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNO ZAJISTIT VYTÝČENÍ A OZNAČENÍ  
U JEDNOTLIVÝCH MAJITELŮ ZARÍZENÍ VE SMYSLU PLATNÝCH PŘEDPISŮ.

**LEGENDA OBJEKTŮ:**

- |               |                    |               |                                  |
|---------------|--------------------|---------------|----------------------------------|
| <b>SO 101</b> | KOMUNIKACE         | <b>SO 304</b> | VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY |
| <b>SO 303</b> | DEŠŤOVÁ KANALIZACE | <b>SO 401</b> | VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ                |

**LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:**

- SDĚLOVACÍ KABELY VE SPRÁVĚ CETIN, a.s., PRAHA
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN VE SPRÁVĚ E.G.D. a.s., BRNO
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN VE SPRÁVĚ E.G.D. a.s., BRNO
- STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD VE SPRÁVĚ E.G.D. a.s., BRNO
- SILOVÉ KABELY VO VE SPRÁVĚ TECHNICKÉ SLUŽBY TŘEBOŇ, s.r.o.
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE VE SPRÁVĚ MĚSTSKÁ VODOHOSPODÁŘSKÁ, s.r.o., TŘEBOŇ
- VÝTLAK SPLAŠKOVÉ KANALIZACE VE SPRÁVĚ MĚSTSKÁ VODOHOSPODÁŘSKÁ, s.r.o., TŘEBOŇ
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE VE SPRÁVĚ MĚSTA TŘEBOŇ
- VODOVOD VE SPRÁVĚ MĚSTSKÁ VODOHOSPODÁŘSKÁ, s.r.o., TŘEBOŇ

**LEGENDA NOVÝCH SÍTÍ:**

- NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE VČETNĚ PŘÍPOJEK
- NOVÁ VÝTLAK SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

- SI-S3 - stožár ocelový, 20r. zinkovaný, třístupňový, výška svítidla v=5m
- SI-S3 - NOVÁ svítidla VO - typ/přifixa - 15W viz. výpočet osvětlení
- SI-S3 - CYKY-J 4x10/KPF 50/41, FeZn 10mm
- SI-S3 - stávající svítidla - místa napojení
- SI-S3 - CYKY-J 4x10/KPF 50/41, FeZn 10mm - nové kabely VO
- SI-S3 - PR1-PR2 překlady vjezdů a komunikace KPF 110/94

Souřadnicový systém s-JTSK.  
Výškový systém Bpv.

PRACOVNÍ KOPIE!!!

HJP	VP	<b>WAY project s. r. o.</b> Jindřichův Hradec, Jaroslavská 1126/1 tel: 384 321 494, 384 327 505 email: wayproject@wayproject.cz		
Projektant Ing. Michal Šedivý <i>PS</i>	Kontroloval Josef Šedivý <i>PS</i>	Zodp. projektant Ing. Michal Šedivý	C. zakázka 1178	Page č.
Stavěbník Město Třeboň			Datum 11/2023	Stupeň DUSP
Obec Třeboň			Formát 10 A4	
Stavba <b>Stavební úpravy MK v ulici U sv. Petra a Pavla v Třeboni - 2. etapa</b>			Měřítko 1 : 250	
Příloha <b>Koordináční situační výkres - část 2</b>	Číslo arch. <b>10/23</b>		Číslo přílohy <b>C.3.2</b>	

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR  
regionální pracoviště Jižní Čechy  
oddělení Správa chráněné krajinné oblasti  
Třeboňsko  
Valy 121  
379 01 Třeboň

V.2.

06619/10/23  
S POKMINKAMI





**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE**  
**JIHOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH**  
adresa: Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice, tel.: +420 387 712 111, fax: +420 387 712 158  
e-mail: khscb@khscb.cz, ID datové schránky: agzai3c

Váš dopis značky:

Ze dne:

Došlo dne 29.12.2023

1814/23-K/Z-S-Še

Naše č. j.: KHSJC 38315/2023/HOK JH-TA

Spisová značka: S-KHSJC 38315/2023

**WAY project s.r.o.**

**Jarošovská 1126/II**

**377 01 Jindřichův Hradec**

Vyřizuje: Mgr. Medková

Tel. číslo: 387 712 528

Datum: 28.12.2023

**Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví k návrhu projektové dokumentace pro společné povolení stavby „Stavební úpravy MK v ulici U sv. Petra a Pavla v Třeboni – 2. etapa“.**

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále také „KHS Jč kraje“) jako orgán ochrany veřejného zdraví, místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“ nebo „s. ř.“), a jako dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 149 správního řádu a ve spojení s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s § 30 odst. 1 a 3 a § 77 odst. 3, 4, 5 a 6 zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a ve spojení vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů toto

**závazné stanovisko:**

S návrhem projektové dokumentace stavby „Stavební úpravy MK v ulici U sv. Petra a Pavla v Třeboni – 2. etapa“ (dále jen „projektová dokumentace“) zpracovaným zhotovitelem WAY project s.r.o., Jarošovská 1126/II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 63906601 předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 01.12.2023 žadatelem Městem Třeboň, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, IČ: 00247618 zastoupeným zmocněncem Josefem Šedivým, jednatelem WAY project s.r.o., Jarošovská 1126/II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 63906601 na základě plné moci ze dne 06.03.2023 (dále jen „žadatel“), jako podkladem pro společné povolení

**s e s o u h l a s í.**

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. Před uvedením stavby do provozu budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou.
2. Před uvedením stavby do provozu bude předložen kontrolní rozbor vzorku pitné vody v rozsahu kráceného rozboru, který doloží, že jsou splněny požadavky na jakost pitné vody pro veřejné zásobování.
3. Po celou dobu stavby musí být zajištěno, aby voda dodávaná spotřebitelům odpovídala požadavkům vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších změn a doplňků.



## Odůvodnění:

Na KHS Jč. kraje byla doručena žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci na stavbu „Stavební úpravy MK v ulici U sv. Petra a Pavla v Třeboni – 2. etapa“ pro společné povolení.

Projektovou dokumentaci zhotovil WAY project s.r.o., Jarošovská 1126/II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 63906601, hlavní projektant: Ing. Michal Šedivý, ČKAIT – 0102299, dopravní stavby.

Předloženo bylo – A+B Průvodní a Souhrnná technická zpráva; C.1 Situační výkres širších vztahů, C.3 Koordinační situační výkres – část 1, část 2, část 3; D.1.1.2c Vzorové příčné řezy; datum 11/2023, č. zakázky 1178, číslo arch.: 10/23.

Jedná se o novostavbu a stavební úpravy stávajících místních komunikací ulice U sv. Petra a Pavla ve městě Třeboň – místní části Holičky. Stavba (trvalý i dočasný zábor) je navržena na pozemcích p.č. 2125/1, p.č. 2125/37, p.č. 2125/39, p.č. 2195/1, p.č. 2195/7, p.č. 2195/8, p.č. 2195/27, p.č. 2195/35, p.č. 2195/39, p.č. 2195/43, p.č. 2197/8, p.č. 2205/3, p.č. 2219/1, p.č. 2236/1, p.č. 4000/1, p.č. 4000/2, p.č. 4218, p.č. 4489 a p.č. 4517. Stavba je v souladu s platným Územním plánem Třeboně z roku 2023 a vychází z Územního plánu zóny sídelního útvaru Třeboně – Pod Hradečkem z roku 1996. Stavba navazuje na stávající pozemní komunikace – místní komunikace ulice U sv. Petra a Pavla a ulice Lesní.

Účel užívání stavby je bezpečný a pohodlný pohyb chodců a bezpečný a plynulý provoz silničních vozidel po pozemních komunikacích. Cílem navržených úprav je rozšíření stávající komunikace na dvoupruhovou obousměrnou místní komunikaci včetně chodníků a parkovacích míst a kompletní výměnu konstrukce vozovky. Stavba bude dále užívána pro odvádění a likvidaci splaškových vod z RD a dešťových vod ze zpevněných ploch, pro zásobování RD pitnou vodou a pro veřejné osvětlení pozemních komunikací.

Stávající ulice U sv. Petra a Pavla šířkově odpovídá jednopruhové obousměrné místní komunikaci. Z návrhového hlediska se jedná o směrově nerozdělenou místní komunikaci s omezeným příčným profilem 3-4 m a jedním jízdním pruhem pro oba směry dopravy. Z konstrukčního hlediska se jedná o netuhou vozovku s krytem z AC vrstev a podkladními prolévanými stmelenými vrstvami PM. Nová konstrukce vozovky místních komunikací je navržena dle zprávy z diagnostického průzkumu vozovky a TP 170 - další výpočty se neprovádějí.

SO 101 – Komunikace – Jedná se o tři místní komunikace osa „10“, osa „20“ a osa „30“ v prodloužení stávající ulice Lesní směrem ke Mlýnské stoce a k louce podél železniční trati. Začátek úpravy MK osa „10“ začíná v km 0,019 87 v křižovatce s ulicí Lesní. Konec stavby osy „10“ v km 0,280 77 je na louce podél železniční trati za posledním sjezdem z pozemku p.č. 4000/2. Celková délka stavby místní komunikace osy „10“ je 260,90 m. MK osa „10“ je navržena jako dvoupruhová obousměrná obslužná místní komunikace s vozovkou šířky min. 5,50 m a chodníkem vlevo (šířky 2,00 m). Podél vozovky je před č.p. 1306 navržen parkovací záliv (šířky 2,00 m, délky 5,75 m) pro 4 podélná parkovací místa. Stávající samostatné sjezdy k okolním nemovitostem jsou zachovány.

Začátek stavby MK osy „20“ v km 0,002 75 je v okraji nové vozovky osy „10“. Konec stavby osy „20“ v km 0,031 24 je 3,60 m od stávající dřevěné lávky přes Mlýnskou stoku. Celková délka stavby místní komunikace osy „20“ je 28,49 m. MK osa „20“ je navržena jako obytná zóna s vozovkou šířky min. 4,50 m. Podél vozovky je navržen parkovací pás šířky 4,50 m pro 5 kolmých parkovacích míst a plocha na kontejnery tříděného odpadu.

Začátek stavby MK osy „30“ v km 0,002 75 je v okraji nové vozovky osy „10“. Konec stavby osy „30“ v km 0,029 39 je v místě stávající slepé komunikace od ulice Hradeček. Celková délka stavby místní komunikace osy „30“ je 26,64 m. Místní komunikace osa „30“ je navržena jako dvoupruhová obousměrná obslužná místní komunikace s vozovkou šířky min. 6,00 m a chodníkem (šířky 2,00 m) po obou stranách vozovky dle stávajícího stavu.

U chodníků s krytem z betonové dlažby se v místech varovných a signálních pásů použijí speciální dlažební prvky s výstupky pravidelného tvaru „dlažba pro nevidomé“.

Pro odvodnění všech zpevněných ploch je využit příčný a podélný sklon vozovky, parkovací plochy, samostatných sjezdů a chodníků. Srážková voda je svedena převážně k okraji vozovky a dále přes nezpevněnou krajnici do nově navrženého drenážního příkopu nebo do nových uličních vpustí. Drenážní příkop je navržený od ZÚ od km 0,136 vpravo podél vozovky. V místě ukončení drenážního příkopu na ZÚ je osazena dešťová uliční vpust.

V předstihu nebo v koordinaci s touto stavbou je nutné realizovat nahrazení stávajícího vzdušného vedení VN podzemním vedením, stranovou překládku a doplnění mechanické ochrany kabelu NN (EG.D) a sdělovacího kabelu (CETIN). Stávající kanalizace, vodovod a veřejné osvětlení bude dotčeno v místě napojení nových sítí.

SO 301 - Vodovod – Řad A bude proveden v původní dimenzi De110 a ve stávající trase v délce 148.02 m. S ohledem na vedení řadu A ve stávající trase se předpokládá nutnost zřízení suchovodu po dobu výstavby. Přepojování potrubí suchovodu a nového potrubí vodovodu bude realizováno za krátkých odstávek s přistavením cisterny s pitnou vodou. Navrhovaný vodovodní řad je situován na parcelách č. 2236/1, 2135/37, 2125/1, 2125/39, a 2219/1 v k.ú. Třeboň

SO 302 - Jednotná kanalizace – Stávající 2 stoky budou nahrazeny jednou stokou v dimenzi DN 400 z kameninových trub. Stoka B je navržena částečně ve stávající a částečně v nové trase o celková délce 125.35 m. Navrhovaná stoka je situována na parcelách č. 2236/1, 2195/7 a 2219/2 v k.ú. Třeboň

SO 303 - Dešťová kanalizace, Otevřený příkop a Sběrač C – Navržen otevřený lichoběžníkový příkop v délce 88.57 m, úsek tvořený potrubím dešťové kanalizace (13.34 m) a sběrač C dešťové kanalizace v délce 229.0 m. Sběrač C je navržen v dimenzi DN 300 a 250 z korugovaných trub z PP. Navrhovaná stoka je situována na parcelách č. 4489, 4517, 2195/35 a 2195/27, 4000/1 v k.ú. Třeboň.

SO 304 – Vodovodní a kanalizační přípojky – úprava (připojení) stávajících a novostavba vodovodních (3x) a kanalizačních přípojek (3x). Gravitační přípojky jsou navrženy z potrubí z PVC v dimenzi De160, nové přípojky tlakové kanalizace jsou navrženy z potrubí z PEHD v dimenzi De40 a vodovodní přípojky jsou navrženy z potrubí z PEHD v dimenzi De32.

SO 401 Veřejné osvětlení – Navržena výměna a doplnění stávajícího veřejného osvětlení. Nově jsou navrženy tři nové stožáry se svítidly a napájecí kabel. Stávající stožáry se svítidly budou zachovány.

Projektová dokumentace řeší hluk ze stavební činnosti. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy. Stavební činnost bude prováděna pouze v denní době, max. mezi 7.00-21.00 hod., hlavní stavební činnosti, které jsou zdrojem hluku, budou soustředěny do doby 8.00 – 12.00 hod., a 13.00 – 17.00 hod. a to pouze v pracovní dny (mimo soboty a neděle).

**KHS Jč kraje posoudila předloženou projektovou dokumentaci v části týkající se ochrany veřejného zdraví, v souladu s ustanovením § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k výše uvedenému nepožadovala KHS zpracování hlukové studie ani výsledky měření hluku.**

**K ověření splnění požadavků na jakost pitné vody pro veřejné zásobování (provedení dezinfekce a proplachu potrubí) a zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou byly uloženy podmínky vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb., vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.**

*„otisk razítka“*

Mgr. Jana Medková  
odborný pracovník v ochraně a podpoře veřejného zdraví  
oddělení HOK JH-TA



## ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

tel: +420 384 342 157, fax: +420 384 723 505

e-mail: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz

### Doručí se (doporučeně na doručenkou):

WAY project s.r.o. projektování dopravních staveb  
Jarošovská 1126/II  
377 02 Jindřichův Hradec

Spis zn.: METR\_S 4537/2023 OÚPaSŘ  
ze dne: 01.12.2023  
Č.j.: METR 435/2024/HoEv  
Vyřizuje: Ing.Eva Honlová  
Datum: 09.01.2024

## VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako místně příslušný orgán státní památkové péče dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona číslo 500/2004 Sb. správní řád (dále jen „správní řád“) rozhodující dle ustanovení § 42a zákona číslo 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění (dále jen „památkový zákon“) ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) památkového zákona, na žádost **společnosti WAY project s.r.o., projektování dopravních staveb, Jarošovská 1126/II, 377 02 Jindřichův Hradec**, ze dne 01.12.2023, dle ustanovení § 154 správního řádu vydává toto

### vyjádření ke stavbě:

#### „Stavební úpravy MK v ulici U sv. Petra a Pavla v Třeboni – 2. etapa“

Stavba proběhne na území s archeologickými nálezy a její realizace je z hlediska památkové péče **možná za podmínky**, že stavebník podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění oznámí zahájení výkopových prací s dostatečným předstihem na Archeologický ústav AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

### *Otisk úředního razítka*

Ing. Miroslav R o u b a l  
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu  
MěÚ Třeboň

Na vědomí:

1. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště, Senovážné náměstí 6, České Budějovice
2. Muzeum Jindřichohradecka, Balbínovo nám. 19/I, Jindřichův Hradec



**ODBOR DOPRAVY**

tel: 384 342 159, fax: 384 723 505  
email: [vaclav.peroutka@mesto-trebon.cz](mailto:vaclav.peroutka@mesto-trebon.cz)

Došlo dne 10.01.2024

56/24-K/Z-S-Še

Doručí se: (doporučeně do vl. rukou)

WAY project s.r.o.  
Jarošovská 1126/II  
37701 Jindřichův Hradec

Spis.zn.: METR\_S 115/2024 OD

Váš dopis zn.: -----

Ze dne 30.11.2023

Naše č.j.: METR 471/2024 PeVa

Vyřizuje: ing. Peroutka V.

V Třeboni dne 09.01. 2024

## Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Městský úřad Třeboň, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad obecního úřadu obce s rozšířenou působností, dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) na základě žádosti společnosti WAY project s.r.o., Jarošovská 1126/II, 37701 Jindřichův Hradec, IČ 63906601, vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění (dále jen „Správní řád“) ve věci záměru stavby „**Stavební úpravy MK v ulici U sv. Petra a Pavla v Třeboni-2.etapa**“ na pozemcích p.č. 4000/1; 2195/35; 2195/27; 2195/7; 2195/8; 2125/37; 2125/1; v městě Třeboň a k.ú. Třeboň, toto

### **z á v a z n é s t a n o v i s k o**

ve věci záměru stavby „**Stavební úpravy MK v ulici U sv. Petra a Pavla v Třeboni-2.etapa**“ na pozemcích p.č. 4000/1; 2195/35; 2195/27; 2195/7; 2195/8; 2125/37; 2125/1; v městě Třeboň a katastrálním území Třeboň, jako **p ř í p u s t n é** za předpokladu, že při přípravě a následném zpracování dokumentace stavby budou splněny následující podmínky:

- 1) Na uvedenou stavbu bude vydáno společné územní rozhodnutí a stavební povolení. Věcně a místně příslušný úřad k vydání společného povolení je Městský úřad Třeboň, odbor dopravy.
- 2) Technické podmínky provedení stavby z hlediska místních komunikací budou stanoveny vlastníkem místních komunikací, to je Městem Třeboň.
- 3) Stavba bude projednána s vlastníky pozemků dotčených stavbou.
- 4) Povolení týkající se vodohospodářských staveb bude vydáno Městským úřadem Třeboň, odborem životního prostředí.
- 5) Pro vydání stavebního povolení stavby je nutno zajistit u zemědělských pozemků vynětí ze ZPF.
- 6) V dokumentaci by bylo vhodné vyčlenění ploch pro umístění nádob pro komunální tříděný odpad.
- 7) Pro vydání společného povolení bude dokumentace odsouhlasena Policií ČR, KŘP Jč. kraje, DI, Jindřichův Hradec.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Městský úřad Třeboň, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad k vydávání závazného stanoviska při svém rozhodování vycházel ze žádosti společnosti WAY project s.r.o., Jarošovská 1126/II, 37701 Jindřichův Hradec, IČ 63906601, která byla doložena technickou zprávou, koordinační situací, celkovou situací, technickou zprávou, podanou na zdejší úřad dne 30.11.2023. Vzhledem k tomu, že nebyly shledány důvody pro které by nemohlo být žádosti vyhověno a podání obsahovalo předepsané náležitosti, bylo závazné stanovisko vydáno. Ve výrokové části jsou uplatněny podmínky s cílem zajištění ochrany námi sledovaných zájmů. Na základě těchto skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.



### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není, dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Následně proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo, v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu, přezkoumáno i toto závazné stanovisko.

Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

*(otisk úředního razítka)*

Ing. Pavel Zajíček  
Vedoucí odboru dopravy